

Appartement/maison :

Nom :

Tél :



AGENCE DES FACULTES  
455 Route de Mende  
34090 MONPELLIER  
TEL: 04.67.54.25.23  
www.adf34.fr

## NOUVEAUX LOCATAIRES

### Dossier à constituer :

- Une fiche renseignements sur le(s) locataire (s)
- Copie carte d'identité recto/verso (ou permis de conduire ou passeport) + carte étudiant
- Un RIB
- ASSURANCE
- Chèque FRAIS D'AGENCE
- Chèque CAUTION
- Chèque LOYER

### Justificatifs de la solvabilité :

#### 1) Pour les salariés (CDI)

- Les 3 derniers bulletins de salaire du locataire et conjoint/colocataire/concubin
- Le dernier avis d'imposition
- L'attestation d'emploi dûment complétée et validée par l'employeur

#### 2) Pour les non salariés ainsi que les salariés payés pour partie par des commissions

- Les 3 derniers bulletins de salaire du locataire et conjoint/colocataire/concubin
- Les 2 derniers avis d'imposition

#### 3) Pour les retraités

- Retraités depuis moins de 3 ans : la notification de droits faite par la caisse de retraite et les 2 derniers décomptes d'arrérages + Le dernier avis d'imposition
- Retraités depuis plus de 3 ans : 2 derniers avis d'imposition sur le revenu

#### 4) Pour les travailleurs indépendants, commerçants, profession libérale

- Les 2 derniers bilans simplifiés, un extrait kbis de moins de 3 mois et les statuts (agrément obligatoire)
- Les 2 derniers avis d'imposition

### Solvabilité de la ou des cautions :

Les cautions doivent être domiciliées en France métropolitaine

Le loyer ne doit pas excéder 33 % des revenus professionnels nets mensuels

- Une fiche renseignement sur la caution
- Copie carte d'identité recto/verso (ou permis de conduire ou passeport)
- L'attestation d'emploi dûment complétée et validée par l'employeur
- Un RIB
- Acte de cautionnement dûment rempli par le cautionnaire
- Les 3 derniers bulletins de salaire
- Le dernier avis d'imposition
- Justificatifs de la solvabilité (se référer aux pièces locataires)